



tenuta Guadelle

Via dei Mandorli 33
fraz. Casalini
06064 Panicale (PG) Umbria

Sito internet: www.tenutaguadelle.it/guadelle

Telefono

(+ 39) 06 57302435

(+ 39) 333 3518099

Fax (+ 39) 06 57302435

E-mail tenutaguadelle@hotmail.it



tenuta Guadelle
Via dei Mandorli 33
fraz. Casalini
06064 Panicale (PG)
Umbria



Immersa nelle verdeggianti colline umbre di cui gode una splendida vista, la **tenuta Guadelle** è il luogo ideale per trascorrere una vacanza tranquilla e rilassante. Circondata da zone boschive e ulivi centenari, si trova nella zona di produzione del pregiato olio extra vergine dalla menzione geografica "Colli del Trasimeno".

La tenuta può ospitare gruppi (max 20 persone) o singole famiglie e comprende:

- un **antico casale in pietra naturale** tipica umbra ristrutturato;
- una **dependance** esterna.

L'arredamento interno è semplice, pratico e confortevole.

Le cucine sono fornite di pentole, piatti, bicchieri, posate.

Sono ammessi piccoli animali domestici





tenuta Guadelle
Via dei Mandorli 33
fraz. Casalini
06064 Panicale (PG)
Umbria



DOVE SIAMO

La Tenuta si trova a breve distanza dal Lago Trasimeno e dall'incantevole borgo medievale di Panicale.

Sono facilmente raggiungibili città e località dell'Umbria e della Toscana note per il loro patrimonio artistico, per le specialità gastronomiche e le acque termali (Perugia, Assisi, Orvieto, Gubbio, Todi, Castiglione del Lago, Magione, Panicale, Paciano, Città della Pieve, Chiusi, Chianciano Terme, San Casciano dei Bagni, Siena, Arezzo).





tenuta Guadelle
Via dei Mandorli 33
fraz. Casalini
06064 Panicale (PG)
Umbria



COME RAGGIUNGERCI

Autostrada del Sole (A1): Uscita “Val di Chiana” per chi viene da nord, uscite “Fabro” e “Chiusi-Chianciano Terme” per chi proviene da sud.

Direzione Perugia-Castiglione del Lago-Panicale ed alla fine Casalini di Panicale (Via dei Mandorli, 33).

Strada E 45: uscita “Perugia” direzione Magione-Chiusi- Perugia-Castiglione del Lago-Panicale ed alla fine Casalini di Panicale (Via dei Mandorli, 33).

Ferrovia Milano-Firenze-Roma: stazione di Castiglione del Lago oppure di Chiusi-Chianciano Terme e collegamento automobilistico.

Aeroporto Internazionale dell’Umbria – S.Egidio-Perugia (dista circa 30 minuti dal Trasimeno).





tenuta Guadelle
Via dei Mandorli 33
fraz. Casalini
06064 Panicale (PG)
Umbria



IL CASALE

Il Casale (ca. 350 mq) è diviso in due appartamenti distribuiti su due piani. Può ospitare **16/20 persone**.

Appartamento al piano terra (4+2 pers.) comprende:

- una grande zona giorno con tavolo per pranzo e cucina a giorno completa (lavastoviglie, forno, microonde, frigo con congelatore), camino, poltrone e divano letto, TV satellitare;
- due stanze matrimoniali fornite di armadi e cassettiere;
- un bagno con doccia.

L'appartamento può essere utilizzato anche separatamente e dispone di una doppia entrata dal giardino e una zona esterna attrezzata per mangiare all'aperto.

Appartamento al piano superiore (12+2 pers.) comprende:

- un ampio soggiorno con camino, poltrone e divano letto, tavolo con sedie, TV satellitare;
- una cucina separata abitabile con tavolo pranzo, microonde, frigo/freezer;
- quattro stanze matrimoniali, di cui una con lettino/culla, fornite di armadi, tavolini e cassettiere;
- due bagni con doccia.

Una scala interna collega l'appartamento al piano terra, dove si trovano una camera matrimoniale e una camera con letto a una piazza e mezza, un bagno.

L'appartamento può essere utilizzato anche separatamente e ha doppia entrata dal giardino.





tenuta Guadelle
Via dei Mandorli 33
fraz. Casalini
06064 Panicale (PG)
Umbria



La dependance

La **dependance** (bilocale di ca. 45 mq) può ospitare **2/4 persone** e comprende:

- una zona giorno con tavolo da pranzo, angolo cottura attrezzato (forno microonde, frigo/freezer), camino, divano letto e TV satellitare;
- una camera matrimoniale con armadio e tavolino;
- un bagno con doccia.

L'appartamento ha l'accesso diretto al giardino e una zona esterna attrezzata per mangiare all'aperto.





tenuta Guadella
Via dei Mandorli 33
fraz. Casalini
06064 Panicale (PG)
Umbria





tenuta Guadelle
Via dei Mandorli 33
fraz. Casalini
06064 Panicale (PG)
Umbria





tenuta Guadelle
Via dei Mandorli 33
fraz. Casalini
06064 Panicale (PG)
Umbria





tenuta Guadelle
Via dei Mandorli 33
fraz. Casalini
06064 Panicale (PG)
Umbria



SERVIZI

Un ampio giardino intorno al Casale e alla dependance è stato recintato e attrezzato con:

- piscina per adulti e piscina per bambini;
- barbecue, grill e lavabo per cucinare e mangiare all'aperto;
- gazebo e zona relax al coperto;
- doccia all'aperto;
- tavolo da ping-pong;
- campo attrezzato per pallavolo e calcetto;
- parcheggio auto ombreggiato.

SERVIZI COMPRESI NEL PREZZO

- cestino accoglienza con alimenti base (sale, pepe, zucchero, caffè e olio di produzione propria);
- fornitura biancheria (letto, bagno e cucina) con cambio settimanale;
- lavanderia e stireria, in comune con gli altri ospiti;
- attrezzatura da giardino (sedie, tavolini, lettini, ombrelloni);
- elettricità e acqua;
- doccia esterna;
- servizio pulizia finale.

SERVIZI ESTERNI

Passeggiate a cavallo e lezioni equitazione 800 m., tennis 4 Km., Golf 8 Km., Ristorante da 2 a 8 Km.





tenuta Guadelle
Via dei Mandorli 33
fraz. Casalini
06064 Panicale (PG)
Umbria



PREZZI

	BASSA STAGIONE 7 NOTTI	MEDIA STAGIONE 7 NOTTI	ALTA STAGIONE* 7 NOTTI	WEEK END** 3 GG 2 NOTTI
Casale completo + Dependance (16/20 pers.)	1.400,00	2.000,00	3.200,00	600,00
Appart. piano terra (4/6 persone)	500,00	600,00	900,00	300,00
Appar.piano superiore (12/14 persone)	700,00	900,00	2.000,00	450,00
Dependance bilocale (2 /4 persone)	300,00	500,00	600,00	160,00

Bambini da 0/3 anni gratuiti. Terzo letto fino a 12 anni gratuito, altri letti aggiunti € 15.00 a notte.

* oltre ai mesi di luglio e agosto sono comprese le **festività** e i **ponti**

** **non sono disponibili** i week end durante le festività e i ponti



tenuta Guadelle
Via dei Mandorli 33
fraz. Casalini
06064 Panicale (PG)
Umbria



PER INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI

Telefono (+ 39) 06 57302435
(+ 39) 333 3518099
(+ 39) 075 837478

Fax (+ 39) 06 57302435

E-mail tenutaguadelle@hotmail.it